

CURRICULUM VITAE

Nominativo: Geometra Casciari Alessio
Nascita: Fivizzano (MS) - 17 marzo 1988
Residente: Via Borgo di mezzo, n° 26, Filetto
 54028 – Villafranca in Lunigiana (MS)

Sede Operativa: Via XX Settembre, 57
 54011 – Aulla (MS)
 Cellulare: 380/45.00.819
 E-mail: geometrasciari@alice.it
 Sito Internet: www.geometrasciari.it
 Pagina Facebook: *Studio Tecnico Casciari*



Dati Fiscali Codice Fiscale : CSC . LSS . 88C17 . D629 . E
 Partita IVA: 0122089 . 045 . 1

Albo: Iscritto al Collegio dei Geometri di Massa Carrara al n° 1262
 Iscritto all'Albo dei CTU presso il Tribunale di Massa Carrara

Commissioni: Facente parte della Commissione Giovani del Collegio dei Geometri di Massa Carrara nell'anno 2016
 Facente parte della Commissione Scuola del Collegio dei Geometri di Massa Carrara nell'anno 2016

FORMAZIONE CULTURALE

Titoli di Studio


- 2005-2006 **Attestato Corso di Sismica**
 Corso Propedeutico di Base, di Quattro Giornate riguardante la valutazione della Vulnerabilità Sismica degli edifici esistenti in muratura, per la compilazione delle Schede di Primo e Secondo Livello GNDT/CNR, conseguito presso l'ITCG "P. Belmesseri" di Pontremoli;
- 2006-2007 **Attestato Corso di AutoCAD "2D" & "3D"**
 Corso extrascolastico di AutoCAD Bidimensionale e Tridimensionale per un totale di 30 ore conseguito nell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "P. Belmesseri" di Pontremoli;
- 2007 **Diploma Superiore**
 Titolo di Geometra, conseguito con la valutazione di 85/100 nell'anno scolastico 2006/2007 presso l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "P. Belmesseri" di Pontremoli (MS).
- 27/11/2009 **Abilitazione alla Libera Professione**
 Abilitazione alla Libera Professione di Geometra, con la valutazione massima acquisita nella sessione d'esami 2009 di 86/100, presso il Collegio dei Geometri di Massa Carrara.
- 16/01/2010 **Iscrizione Albo dei Geometri**
 Iscrizione all'Albo Professionale dei Geometri di Massa Carrara con il ritiro del Timbro Professionale e del numero 1262;
- 2012 **Iscrizione all'Albo dei CTU del Tribunale di Massa Carrara e Pontremoli**
 Iscrizione all'Albo dei CTU (Consulente Tecnico d'Ufficio) Presso il Tribunale di Massa Carrara e Pontremoli;
- 04/12/2015 **Abilitazione all'esercizio delle figure di Coordinatore della Sicurezza in Cantiere**
 Partecipazione al corso abilitante di 120 ore patrocinato dai Tecnici ASL e dal Collegio dei Geometri di Massa Carrara con superamento delle prove scritte e orali per ricoprire mansioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione nei cantieri come da D.Lgs. 81/2008;

Formazione Professionale






- 01/04/2009 **Giornata Studio sull'Impermeabilizzazione dei Piani Interrati anche in presenza di Acque di Falda**
Giornata Studio, per le problematiche e le tecniche di impermeabilizzazione per evitare l'infiltrazione delle acque di falda nei piani interrati, sponsorizzata dalla Società Volteco;
- 31/08/2009
al 21/10/2009 **Corso di preparazione all'Esame di Abilitazione alla Libera Professione**
Corso di preparazione all'Esame di Stato per l'Abilitazione alla Libera Professione del Geometra per un totale di 22 giornate studio.
- 04/02/2010 **Giornata Studio sulle procedure inerenti al Pregevo 10.0**
Giornata Studio in Marina di Massa inerente alle procedure ed all'esecuzione del programma "Pregevo 10.0";
- Ott./2010 **Corso formativo Qualificazione/Certificazione Energetica**
Corso di formazione Professionale della durata di 24 ore riguardante le procedure di calcolo delle trasmittanze termiche per la Qualificazione/Certificazione Energetica negli Edifici;
- 28/05/2010 **Corso pratico su Successioni, Donazioni e Compravendite**
Corso pratico sull'impostazione e redazione delle Denunce di Successione, Donazioni e Compravendite;
- 08/06/2010 **Corso pratico sulla Georeferenziazione delle Mappe Catastali**
Corso pratico sulla georeferenziazione delle Mappe Catastali e sulle Mappe d'Impianto.
- 15/09/2010 **Giornata studio sul passaggio dalla DIA alla SCIA**
Corso sul passaggio per la redazione della nuova procedura per le opere non riconducibili a Permesso di Costruire;
- 31/09/2013
al 02/10/2013 **Corso tecniche di comunicazione**
Corso sullo studio ed applicazione delle tecniche di comunicazione in fase di mediazione;
- 06/11/2014
al 07/11/2014 **Corso "Il Consulente Tecnico d'Ufficio"**
Corso sulle norme e disposizioni da osservare nella redazione di una Consulenza Tecnica d'Ufficio (ambito tribunale).

COLLABORAZIONI ED APPALTICollaborazioni Professionali

- 2010 al 2015 **Perito Bancario CRIF**
Consulente Tecnico presso la società CRIF Bologna 
- 2011 a tutt'oggi **Perito Bancario CERVED**
Consulente Tecnico presso la società Cerved spa. 
- 2012 a tutt'oggi **CTU Consulente Tecnico d'Ufficio**
Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) presso il Tribunale di Massa Carrara. 
- 2013 a tutt'oggi **Perito Bancario YARD**
Consulente Tecnico presso la società Yard. 
- 2014 a tutt'oggi **Perito Bancario SISTEMIA**
Consulente Tecnico presso la società Sistemìa. 
- 2014 a tutt'oggi **Perito Bancario ENDRASIS GROUP**
Consulente Tecnico presso la società Endrasis Group. 
- 2014 a tutt'oggi **Perito Bancario PRO6**
Consulente Tecnico presso la società Pro6. 

- 2015 a tutt'oggi **Perito Bancario FBS REAL ESTATE**
Consulente Tecnico presso la società FBS REAL ESTATE. 
- 2010 a tutt'oggi **Collaborazioni Tecniche**
Vengono mantenute attive collaborazioni tecniche con importanti Studi Tecnici di Geometri, Ingegneri ed Architetti sparsi sul territorio Lunigianese;
- 2010 a tutt'oggi **Collaborazioni Tecniche Legali**
Vengono mantenute attive collaborazioni tecniche con importanti Studi Legali di Avvocati sparsi sul territorio Lunigianese;

Appalti Pubblici

- anno 2016 **Appalto di frazionamento di un terreno “nuove scuole” per conto del comune di Aulla**
Appalto pubblico per il frazionamento di un terreno, volto al procedimento delle opere edili nella costruzione delle nuove scuole materne ed elementari del comune di Aulla (MS). 
- anno 2016 **Appalto di inserimento in mappa di un fabbricato “nuove scuole” per conto del comune di Aulla**
Appalto pubblico per l'inserimento in mappa di un fabbricato, volto al procedimento delle opere edili nella costruzione delle nuove scuole materne ed elementari del comune di Aulla (MS). 
- anno 2016 **Appalto per l'accatastamento di una cabina elettrica “nuove scuole” per conto del comune di Aulla**
Appalto pubblico per l'accatastamento di una cabina elettrica, volta al procedimento delle opere edili nella costruzione delle nuove scuole materne ed elementari del comune di Aulla (MS). 
- anno 2017 **Appalto per la redazione di Due Diligence per conto di Ferservizi – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane**
Appalto pubblico per la redazione Due Diligence di beni immobili di proprietà del Gruppo delle Ferrovie dello Stato Italiane, presenti nel tratto ferroviario La Spezia-Parma-Fidenza. 
- anno 2018 **Appalto per la quantificazione volumetrica del materiale estratto in cava per conto del comune di Aulla**
Appalto pubblico per la quantificazione volumetrica del materiale estratto presso la cava di Monte Porro mediante la realizzazione di piano quotato con strumentazione topografica. 

Strumenti Topografici e Lavorativi: Si dispone uno strumento topografico per la rilevazione a “Stazione Totale”, misuratori al laser, varie apparecchiature digitali oltre ad un tradizionale strumenti da ufficio, come computer, fotocopiatrice, stampanti al laser B/N e Colori, a getto d'inchiostro, formato A4, A3 A2 e A1, macchine fotografiche digitali, rilegatrici.

● ESPERIENZE PROFESSIONALI

Progettazioni- **Annesso agricolo**

Progettazione per la realizzazione di annesso agricolo per lo stoccaggio delle scorte e la lavorazione di prodotti vinicoli e conserve;

- **Ampliamenti**

Progettazione e Direzione Lavori per l'ampliamento di un Villino composto da piani interrati e fuoriterra; Per l'opera si sono resi necessari progettazioni e installazioni di micropali;

- **Studio dentistico**

Progettazione per la realizzazione di uno studio dentistico;

- **Ingresso carrabile**

Progettazione per la realizzazione di ingresso carrabile e pedonale con installazione di cancello con apertura automatica, impianto di illuminazione e impianto video-citofonico;

- Fabbricato precario

Progettazione e redazione degli elaborati per la realizzazione di fabbricati precari ad uso agricolo;

- Bar

Progettazione per la realizzazione di locale adibito ad uso commerciale;

Ristrutturazioni**- Agriturismo**

Ristrutturazione di fabbricato già adibito a civile abitazione, con ampliamento e nuove distribuzioni degli spazi interni, per la realizzazione di Agriturismo; operante su edificio di vecchia costruzione;

- Abitazioni

Ristrutturazione di abitazioni, con studio delle disposizioni interne, degli impianti e dei riscaldamenti, il tutto con successiva Direzione dei Lavori.

- Villa

Completa ristrutturazione di Villa completa di studio degli impianti e delle sistemazioni esterne;

- Condominio

Ristrutturazione della facciata e della copertura a terrazza di edificio adibito a civile abitazione.

- Frazionamento abitazioni

Realizzazione di due appartamenti presso un villino e realizzazione di scale esterne di accesso al primo piano.

Attestazioni di Conformità in Sanatoria**- Annesso Agricolo**

Compilazione dell'Attestazione di Conformità in ottemperanza con l'Art. 139 della Legge Regionale Toscana 1/05 con conseguente Calcolo dei Volumi, Calcolo degli Oneri Primari e Secondari e Costo di Costruzione, nonché della superficie impermeabilizzabile per effettuare la sanatoria di costruzioni non concessionate adibiti alla funzione di annessi agricoli;

- Abitazioni

Compilazione di Attestazione di Conformità in ottemperanza con l'Art. 139 della Legge Regionale Toscana 1/05 con conseguente Calcolo dei Volumi, Calcolo degli Oneri Primari e Secondari e Costo di Costruzione, per effettuare la sanatoria di opere non concessionate in edificio adibito a civile abitazione.

Agenzia del Territorio – Catasto**- Tipi di Aggiornamento**

Redazione di Tipi di Aggiornamento (Mappali e Frazionamento) per l'aggiornamento delle mappe catastali, in ottemperanza con le circolari di Pregeo 9.0 e Pregeo 10.0;

- Accatastamenti

Accatastamenti di fabbricati, abitazioni, garage, stalle, unità immobiliari in genere in osservanza della circolare sul programma DocFa 3.0 e DocFa 4.0;

- Volture

Presentazione della domanda di Voltura per rettificare la ditta catastale degli immobili presenti a Catasto Terreni e al N.C.E.U.;

- Planimetrie

Richiesta per il ritiro delle Planimetrie Catastali, Elaborati Planimetrici e Visure di ogni tipologia;

- Allineamenti

Allineamento banca dati presso l'Agenzia del Territorio, volture, istanze, controllo della banca dati personale;

- Visure

Richiesta per il ritiro delle visure catastali di varia natura presso l'Agenzia del Territorio direttamente dallo Studio;

Rilievi strumentali**- Rilievi per scopi catastali**

Rilievi celerimetrici, in ottemperanza alla circolare inerente al Pregeo 9.0 e Pregeo 10.0;

- Rettifiche di confini

Rilievo per la rettifica o la conferma di confini, punti in genere, per ogni finalità;

- Piani quotati

Rilievi per piani quotati, rettifiche;

- Inserimenti

Picchettamento dei vertici per la realizzazione di nuovi fabbricati;

Perizie Tecniche**- Rettifiche di confine**

Rettifiche di confine mediante l'impiego di strumentazioni al laser a stazione totale e/o mediante cordella metrica, con relazione tecnica per l'individuazione dei punti di confine;

- Accertamento di confini

Accertamenti di confini mediante l'impiego di strumentazioni al laser a stazione totale e/o mediante cordella metrica, con relazione tecnica per l'individuazione dei punti di confine e degli eventuali sconfinamenti;

- **Scritture Private**
Redazione di Scrittura Privata per determinazioni di confine, nuove costruzioni, passaggi di proprietà, passi e accordi in genere riguardante la materia tecnica;
- **Valutazione e quantificazione di danni**
Redazione Perizia Tecnica per la verifica dei danni procurati ad un immobile a seguito di interventi all'acquedotto pubblico con conseguente valutazione dei costi di ripristino;
- **Divisioni ereditarie**
Redazione di Perizie Tecniche per l'estimazione dei beni oggetto di divisioni ereditarie ed assistenza agli accordi tra eredi mediante redazioni di Scritture Private;

Pratiche generali

- **Pratiche DIA, CIA, SCIA e Permesso a Costruire**
Redazione di Pratiche Tecniche Urbanistiche secondo la L.R. Toscana n° 65/14 e la L.T. Ligure n° 16/08;
- **Pratiche ASL**
Redazione di Layout e di relazioni tecniche inerenti alle pratiche ALS di varia natura;
- **Paesaggistica**
Studio degli impatti paesaggistici e redazione dei progetti e delle autorizzazioni paesaggistiche;
- **Idrogeologia**
Studio dei miglioramenti idrogeologici con redazione dei progetti e richieste di autorizzazioni.
- **Piano di evacuazione**
Stesura definitiva del piano di evacuazione di una Pubblica Assistenza e di un Bar con relativa segnaletica delle vie di fuga e degli accessori in caso di pericolo;
- **Computi metrici estimativi e contratti d'appalto**
Redazione di computi metrici estimativi e contratti d'appalto di vario genere ed uso;
- **Calcoli dei millesimi**
Redazione e controllo di tabelle millesimali condominiali, redazione di regolamenti condominiali, amministrazioni di condominio;
- **Perizie di stima**
Perizie tecniche per la valutazione immobiliare di beni immobili, quali fabbricati e terreni;
- **Denuncia di Successione**
Pratiche di allineamento di proprietà, Denuncia di Successione, attribuzione di quote ereditarie, divisioni, riunioni di usufrutti;
- **Atti Notarili**
Preparazione della documentazione necessaria per atti notarili di Compra/Vendita, Divisioni, e Permuta;
- **Tribunale**
Iscritto all'elenco dei CTU, Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Massa (MS).
Consulente Tecnico di Parte (CTP) per le pratiche tecniche in causa;
- **Consulenze**
Consulenze tecniche di parte per l'assistenza alle operazioni tecniche in genere;
- **Richieste di Usucapione**
Redazione di perizie tecniche per le richieste di usucapione di terreni e/o fabbricati ;
- **Testamenti Olografi**
Ricerca dei beni immobili e mobili e assistenza nella redazione di un testamento olografo con successiva custodia;
- **Attestato di Prestazione Energetica**
Redazione di Attestazioni di Prestazione Energetiche negli edifici;

Relazioni Professionali

- **Relazioni Tecniche**
Stesura di relazioni tecniche professionali per varie finalità;
- **Ricerche**
Ricerche catastali, conservatoria, ufficio del registro, comuni.

Quanto sopra riportato, risulta come sunto delle opere che il sottoscritto ha seguito e redatto durante la sua esperienza Professionale.

Si acconsente al trattamento dei miei dati personali in conformità del Decreto Legislativo [196/2003](#).

Aulla; Luglio 2018

Il Tecnico
Geom. Casciari Alessio